

O B E C N Í Ú Ř A D R A D O N I C E

odbor výstavby

431 55 Radonice č.p.1

Č.j.:	OURAD-OV-0756-000/2013	Spis.znak:	328.3
Spis.značka:	OV/042/2013-Neč	Skart.znak:	A/5
Vyřizuje:	Nečasová	Telefon:	474 397 229, 474 397 019
V Radonicích	29.5.2013	E-mail:	ov.radonice@seznam.cz

Obec Račetice
Račetice 11
438 01 Žatec 1

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Radonicích, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.4.2013 podal

Obec Račetice, starosta Vlastislav Hofman, IČO 673161, Račetice 11, 438 01 Žatec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Ústav sociální péče a pečovatelských služeb Račetice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 411/2, 373, 372/1, 369/1, 271/23, 411/3, 412/151, 430/4, 275/1 v katastrálním území Račetice.

Druh a účel umísťované stavby:

- 12 dvojdomů, objekt sociálního zázemí a správy areálu, přípojky (voda, kanalizace splašková a dešťová, teplovod, elektro nn, TLF), vrátnice, oplocení, veřejné osvětlení, infrastruktura, zpevněné plochy a chodníky, přístupová komunikace veřejná včetně parkovacích stání, sjezdy, sadové a terénní úpravy

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek p.č. 411/2, 373, 372/1, 369/1, 271/23, 411/3, 412/151, 430/4, 275/1 v k.ú. Račetice

Určení prostorového řešení stavby:

Dvojdom s upravitelnými byty

- Jedná se o stavbu dvojdomu, který je nepodsklepený, přízemní s půdním prostorem (s možností umístění dalších dvou bytových jednotek), o půdorysných rozměrech 17,64m x 14,15m, max. výšce 7,5m, se stanovou střechou o max. sklonu 35°.

Tento dvojdom je rozdělený na 2 samostatné části, kdy každá část obsahuje společnou chodbu a 3 ubytovací jednotky v zařízení sociálních služeb určených k trvalému bydlení (ve společném půdním prostoru bude možné řešit další dvě bytové jednotky). Každá ubytovací jednotka, pak obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem, prostorem pro dvě lůžka a sociální zařízení s WC, umyvadlem a sprchou vybavené pro ZTP (dle vyhlášky č. 398/2009).

Objekt je vytápěn elektrokotlem (primární zdroj), do doby než bude provedena teplofikace (sekundární zdroj). Objekt je napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, elektrickou energii a slaboproudé rozvody. Současně jsou instalovány solární panely pro ohřev vody a TUV.

Objekt sociálního zázemí a správy areálu

- Jedná se o dvoupodlažní objekt s členitým půdorysem o rozměrech 11,5m (v nejužším místě), v nejširším místě 35m (společenský sál 17m x 35m) a o max. výšce 10,0m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o max. sklonu 35°.

Objekt obsahuje:

V 1. NP prostory ordinace lékaře a sesterny, úklidovou místnost, sklady a provozní místnost dozorové zdravotní sestry. Součástí objektu je kavárna a prodejna smíšeného zboží, kuchyň se zázemím, WC Ž a M, WC pro ZTP, úklidové místnosti, šatny, sklady (potravin, odpadků, nádobí, sklad pro příjem čistého a špinavého prádla), společenský sál s barem a tanečním parketem, v prvním poschodí potom pokoje pro personál včetně kompletního sociálního zázemí (WC, kuchyňky apod.). Ve 2. NP administrativní prostory s WC a kuchyňkou, pokoje pro přechodné ubytování personálu. Rozvod teplé a studené vody, splaškové a dešťové kanalizace, TLF, EZS, elektro NN, hromosvod a ÚT. Objekt je vytápěn elektrokotlem (primární zdroj), do doby než bude provedena teplofikace (sekundární zdroj). Objekt je napojen na centrální zdroj tepla, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii, vodovod, slaboproudé rozvody a TLF. Současně jsou instalovány solární panely pro ohřev vody a TUV.

Vrátnice s rozvodnou a výměníkem

Vrátnice

Jedná se o přízemní objekt 8 x 9m o výšce 5,15m s valbovou střechou. Objekt obsahuje vrátnici se šatnou - kuchyňkou a WC, výměňkovou stanicí a rozvodnu VN. Dispozici vrátnice tvoří tři místnosti, kde největší místnost je určena jako pracoviště vrátného a ostrahy, druhá místnost je určena jako sociální zázemí, tj šatna, kuchyňka, ve třetí místnosti je sociální zařízení s WC a umyvadlem vybavené pro ZTP (dle vyhlášky č. 398/2009).

Objekt je vytápěn elektrokotlem (primární zdroj), do doby než bude provedena teplofikace (sekundární zdroj). Objekt je napojen na centrální zdroj tepla, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii s centrálním rozvaděčem, Vodovod, slaboproudé rozvody s ústřednami a TLF. Současně jsou instalovány solární panely pro ohřev vody a TUV. Výměňková stanice je tvořena samostatnou místností pro instalaci technologie výměníku. Rozvodna NN je tvořena samostatnou místností pro instalaci rozvaděče.

Rozvod závlahové vody a nádrží na dešťovou vodu

Areál je opatřen nádrží na dešťovou vodu o objemu 100m³ který zajišťuje nezbytnou závlahu travnatých ploch a zahrad v areálu. Systém rozvodů je proveden z rPE 32/20mm s tlakovým systémem napojeným na čerpadlo. Výtoky jsou rozmístěny v ploše areálu.

Infrastruktura a sadové úpravy

Součástí areálu je drobná dřevěná architektura-altány, lavičky, odpadkové koše, vlajkové stožáry, venkovní pískové hřiště, jezírko, fontána, kotce pro psy a výsadba křovin a dřevin. Ve vybraných prostorách jsou řešeny květinové záhony. Každý domek má k dispozici plochu určenou jako zahrádku pro pěstování zemědělských plodin, keřů a květin.

- Altán

Altán je dřevěná stavba realizovaná bez základů na ploše ze zámkové dlažby. Rozměr půdorysu je osmiúhelník D= 465 o zastavěné ploše 16 m² a výška vrcholu kuželovité střechy je 3,40m. Sloupky nosné konstrukce jsou kotveny do zemních kotev pomocí nerez šroubů. Jedná se o jednoduchou přemístitelnou stavbu, která je doplněna mobilními lavičkami.

- Jezírko 16 m²

Jezírko je pouze okrasným prvkem areálu. Je provedeno v ploše o rozměrech 3x5,3m s vloženou izolací STAFOL (modrá) a je opatřeno lomovým kamenem, který tvoří společně s valouny dno a břehy. Jezírko je o max. hloubce náplně vody 1,1m. Jezírko je napájeno pitnou vodou z řádu a je opatřeno recirkulací a filtrem pro zachycení nečistot. Okolí jezírka je opatřeno drobným bílým drceným štěrkem a místy až k vodě zatravněno.

- Fontána D = 5,4m
Fontána je kompletní dodávkou kamenického výrobku z pískovce. Nadzemní stavba je uložena na betonové desce tl 15cm. Fontána je o max. hloubce náplně vody 0,5m. Fontána je napájena pitnou vodou z řadu a je opatřena recirkulací a filtrem pro zachycení nečistot. Okolí fontány je opatřeno drobným bílým drceným štěrkem.
- Pískové hřiště
Pískové hřiště je realizováno na ploše 10 x 18m. Podkladní vrstva je tvořena do hl.30cm zeminu stabilizovanou Dorosolem a povrch je pak tvořen posypem z písku 0-2mm. Plocha je spádována jednostranně do zelené plochy. Součástí hřiště jsou dva stožáry v. 2,10 pro uchycení sítě. Okolní plocha je zatravněna a opatřena lavičkami.
- Stoly pro stolní tenis
Stoly pro stolní tenis jsou prefabrikované výrobky určené pro exteriér. Rozměr je 1,6m x 2,8m. Stoly jsou uloženy volně do travnaté plochy. Zařízení nevyžaduje údržbu.
- Kuželník (ruský kuželník)
Ruský kuželník je dřevěná „koza“ v 2m opatřená řetízkem s koulí, pod níž jsou na zadlážděném povrchu 2x2m (LOVODLAŽDICE) uloženy kuželky. Ostatní plocha je zatravněna.
- Kotce pro psy
Kotce pro psy jsou uloženy na ploše 16 x 2,5m, kterou tvoří betonová deska tl. 15cm. Na desce je provedena lehká konstrukce z Jackl 80/80mm, ze které jsou pomocí dílců vytvořeny celkem 8x box rozměru 2,5 x 2m. Střešní krytina je na ocelovou svislou konstrukci připojena pomocí dřevěných hranolů a latí se sklonem 1%. Každý kotec je opatřen boudou s předsínkou s otevíranou střechou.

Rozvod NN v areálu

Rozvod je proveden z rozvodny pomocí kabelů AYKY 3x 50+25mm včetně zemnění. Rozvod je pomocí přípojných plastových skříní smyčkován ke každému objektu a tvoří tak okruhy pro případné poruchy. Zaústění do objektu je pomocí pojistkových skříní. Mimo připojení domů je rozvod určen pro napojení drtiče odpadků, čerpadla závlahy, veřejného osvětlení a zásuvkových boxů u hřišť a altánů.

Veřejné osvětlení

Je provedeno rozvodem kabelů a zemnicí pásky a 33 svítidly dle PD (20+2 ve vnitřním areálu a 13 na přístupové komunikaci).

Boxy pro kontejnery s odpadem

Jsou tvořeny zděným zastřešeným objektem otevřeným směrem k oplocení. V objektech je umístěno 10 kontejnerů.

Oplocení

Oplocení je realizováno kombinací ocelových poplastovaných sloupků, výplní z poplastovaného pletiva v.120cm a živého plotu. Součástí oplocení jsou branky a vstup do areálu. Hlavní vstup je opatřen dominantní kovanou posuvnou bránou s elektropohonem a závorou.

Přípojka splaškové a dešťové kanalizace

Napojení areálu na splaškovou a dešťovou kanalizaci je navrženo přípojkami na stávající veřejnou kanalizaci DN 300 a rybník v obci nově budovanou přípojkou a vnitřními areálovými kanalizačními přípojkami. Pro odvod splašků z obytných dvojdomů budou vybudovány dvě větve. První větev od šachty RŠ 20 po šachtu RŠ 8 (viz výkr. dokumentace) a druhá větev od šachty RŠ 16 po šachtu RŠ 6 (viz výkr. dokumentace). Obě větve budou napojeny do hlavní stoky v šachtách RŠ 8 a RŠ 6. Hlavní stoka začíná šachtou RŠ 8 a pokračuje mezi správní budovou a komplexem obytných dvojdomů k šachtě RŠ 5, která je poslední šachtou areálové kanalizace. Napojovacím místem splaškové kanalizace bude stávající betonová kanalizační šachta Š 48 veřejné kanalizace obce Račetice, viz situace. Veřejná část přípojky kanalizace v délce 38,87m bude majetkem SČVK, (materiál PVC DN 300mm, domovní 584 bm). Pro odvodnění dešťových vod areálu je navržena kanalizační přípojka,

kdy cca 50% ploch střech a celé parkovací stání včetně komunikací je svedeno do nádrže na dešťovou vodu o objemu 100m³ odtud pak přepadem a stokou z PVC DN 300 pokračuje pro případ nadměrných srážek do rybníka na p.p.č. 373. Kanalizační přípojka v délce 460bm je řešena jako gravitační.

Přípojka vodovodu

Areál bude zásobován vodovodní přípojkou napojenou ve vodoměrné šachtě, která je řešena v rámci stavby. Přípojka bude provedena napojením odbočkou na stávající rozvod pitné vody v obci resp. na parcele 430/4, kde bude instalována vodoměrná šachta. Veřejná část přípojky v délce 3,30 m bude provedena pomocí potrubí rPE 90mm a bude svařena pomocí elektrotvarovek. Přípojka a šachta bude majetkem SČVK. Domovní část studené vody bude dlouhá 480 bm. Domovní část teplé vody bude dlouhá 380bm.

Přípojka NN

Napojovací místo je v distribuční trafostanici ČEZ, která je řešena osazeným transformátorem 400 kVA – pro potřeby areálu SILENT SENIOR se předpokládá výkon max. 315 A. Měřicí – odběrové místo bude v elektroměrovém pilíři, který bude vybudován na hranici pozemku (viz situace), kde bude umístěna pojistková skříň, elektroměr a hlavní vypínač. Tato část, včetně kabeláže 3x AYKY 240+120mm v délce 71bm bude majetkem ČEZ Distribuce. Domovní přípojka bude provedena kabelem 3x AYKY 240+120mm a bude napojena do elektroměrového pilíře a bude pokračovat do objektu rozvodny ve vrátnici a odtud ke každému odběrnému místu – domu.

Slaboproudé rozvody

Areál bude napojen na rozvody telefonu přípojkou ze skříně MIS 1 umístěné na parcele 430/4. V připojené krabici, která bude umístěna na objektu vrátnice. Tato část bude majetkem O2.Od vrátnice kde bude instalována areálová ústředna a následně bude rozvod proveden domovní rozvod v chodnicích k jednotlivým objektům. V souběhu s těmito kabely bude proveden domovní rozvod EPS, EZS a emergency systém ke každému objektu.

Teplovod

Objekty budou napojeny přípojkami na teplovod, který bude napojen na stavebně povolené potrubí teplofikace obce Račetice.

Komunikace

Dopravní plochy areálu a vlastní objekty jsou řešeny samostatnými úseky, vnitřní areálové komunikace, místní komunikace a veřejné komunikace. Na vnitřní a místní komunikace se napojují plochy parkovacích stání. Samostatně je řešen veřejný chodník na p.p.č.275/1 – prodloužení stávajícího obecního chodníku. Pro napojení nově vybudované domovní části místních komunikací a zpevněných ploch bude řešena úprava stávajících ostatních komunikací včetně vybudováním nových sjezdů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 411/2, 373, 372/1, 369/1, 271/23, 411/3, 412/151, 430/4, 275/1 v k.ú. Račetice.
3. Na stavbu Ústav sociální péče a pečovatelských služeb Račetice bude zdejšímu stavebnímu úřadu podána žádost o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována osobou, která získala oprávnění k jejímu výkonu – autorizovaná osoba (autorizovaný inženýr).
5. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou dodrženy komplexně požadavky bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou a jejími přílohami č. 1 až 3, zejména – dodržet základní prvky bezbariérového užívání staveb.

Městský úřad Kadaň, odbor ŽP

6. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zařazeny dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a poté budou využity nebo odstraněny vytríděné podle druhu a kategorií odpadů pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 12 zákona o odpadech.
7. Původce odpadů se bude řídit ust. § 10 odst. 1) „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.
8. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno dle § 12 a § 16 „Povinnosti původců odpadů“ zákon o odpadech, v návaznosti na vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
9. Po ukončení stavebních prací budou doklady o odstranění nebo dalším využití všech odpadů vzniklých při této stavbě.
10. Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu zřetelně vyznačeny. V průběhu stavby nesmí dojít k jejich překročení nebo posunutí do okolní zemědělské půdy.
11. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy.
12. V průběhu stavby je nutno průběžně kontrolovat hloubku ornice. V případě, že skutečná hloubka ornice bude vykazovat změny oproti hloubce ornice, která je uvedena v bilanci skrývky ornice, je nutno projednat tuto záležitost s projektantem s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, který tento souhlas vydal.
13. Ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou použity v rámci úprav a zlepšení pozemku po výstavbě výše uvedené stavby.
14. O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici (tj. skrývka, přemístění, uložení na deponii, ošetřování atd.) budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku a to dle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
15. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu.

Městský úřad Kadaň, odbor dopravy

16. Před povolením stavby stavebník požádá u příslušného silničního správního úřadu o zvláštní užívání komunikace pro umístění sítí (dešťová a splašková kanalizace v krajské silnici) - § 25, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v pozdějším znění. K žádosti přiloží souhlas vlastníka komunikace.
17. Před realizací požádá zhotovitel u příslušného silničního správního úřadu o zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací (§ 25, odst. 6 písm. c) 3 téhož zákona). K žádosti přiloží souhlas vlastníka komunikace a souhlas Polici ČR – DI.
18. Před povolením stavby požádá stavebník o povolení sjezdu u příslušného silničního správního úřadu, v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v pozdějším znění. K žádosti přiloží souhlas vlastníka komunikace a souhlas Polici ČR4 – DI.
19. PD komunikací bude zpracována oprávněným projektantem pro dopravní stavby.
20. Po pravomocném ÚR bude stavební povolení na místní (areálovou) komunikaci vydávat speciální stavební úřad – OD při MěÚ Kadaň.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

21. Splašková a dešťová kanalizace včetně vodovodu bude uložena do příkopu v krajské komunikaci III/22417 včetně překopu komunikace.
22. Do doby vydání stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 275/1 v k.ú. Račetice.
23. Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným krytem. Plocha napojení bude provedena z pevného neprašného materiálu, a to min. 2 m od hrany AB krytu, až po zařiznutí stávajícího AB krytu.
24. Napojení bude kopírovat stávající niveletu vozovky.
25. Nesmí být narušen odvodňovací systém, propustek musí mít průměr min. 400 mm pro délku do 6 m. Čela propustku budou zpevněna pro odvod vody.

26. Povrchové vody ze stavby, ploch a pozemku nesmí být vypouštěny na vozovku výše uvedené silnice ani na silniční pozemek.
27. Budou zpracovány výhledové trojúhelníky a odsouhlaseny DI PČR Chomutov.
28. Pro dobu výstavby bude zřízen provizorní sjezd. Vrata do oplocení budou otvírány dovnitř tak, aby nezasahovaly do průjezdového profilu komunikace.
29. Chodník bude vybudovaný podél krajské komunikace III/22417 na p.p.č. 275/1 v k.ú. Račetice v prostoru stávajícího příkopu.
30. Mezi chodníkem a krajem AB krytu komunikace vznikne pruh zeleně, který bude upraven tak, aby na komunikaci nemohly vznikat neodvodněné plochy, a aby se voda vsakovala do této zeleně. Projektant prověří tuto možnost vsakování, případně budou navrženy odvodňovací vpusti – vsakovací jímky, se zasazením do těchto zelených ploch.
31. Pokud by došlo ke kácení stromu v prostoru chodníku, bude toto řešeno v PD pro stavební povolení.
32. K žádosti o stavební povolení bude uzavřena smlouva o provedení stavby na pozemku.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

33. Před zahájením prací si stavebník vyžádá u SčVK, a.s., vytýčení a vyznačení VAK přímo v terénu.
34. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s existencí a vyznačením tras VAK.
35. Zahájení prací bude SčVK, a.s., oznámeno min. 10 pracovních dní předem a to písemně případně elektronickou poštou.
36. Budou respektována ochranná pásma VAK stanovená zákonem o vodovodech a kanalizacích. V tomto prostoru nelze bez předchozího projednání s SčVK, a.s.,
 - a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k VAK, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy
37. Při umisťování stavby budou dodržena ustanovení ČSN „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, výjimky budou projednány a písemně potvrzeny SčVK, a.s. předem.
38. jakékoliv zjištěné či způsobené porušení, poškození či zcizení VAK stavebník či dodavatel stavby neprodleně telefonicky oznámí.
39. Ke zpětnému záhozu stavby a úpravě okolního terénu stavebník či dodavatel stavby přizve příslušné pracovníky SčVK, a.s. Potvrzený doklad o kontrole VAK před záhozem bude doložen jako podklad pro vydání souhlasu s uvedením stavby do užívání, případně při kolaudaci stavby.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

40. Budou dodrženy podmínky správce technické infrastruktury Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha uvedených ve vyjádření ze dne 25.2.2013 pod č.j. 531195/13.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

41. V PD pro stavební povolení bude řešena šatna pro personál stravovacího provozu (přístupná vnitřkem objektu), a přesná specifikace rozsahu poskytovaných služeb ve stravovacím provozu včetně umístění zařizovacích předmětů a denního režimu výroby.

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj

42. Další stupeň dokumentace je nutno doplnit o požadavky na zajištění bezpečnosti práce pro výstavbu a budoucí provoz.

ČEZ Distribuce, a.s.

43. Rozvaděč RE bude umístěn na hraně parcely žadatele na veřejně přístupném místě. Ze st. rozvaděče NN TS Račetice budou vyvedeny dva nové kabely, které povedou směrem k připojované parcele p.p.č. 271/13 v k.ú. Račetice, kde budou zakončeny v nové PRIS4 umístěné v pilíři na hranici jmenované parcely.
44. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

45. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena o 0,5 metru.
46. zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
47. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle ČSN.
48. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
49. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
50. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
51. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organice provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
52. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
53. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
54. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
55. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
56. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.
57. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry.
58. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
59. Je zakázáno stavět budovy nebi jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí.
60. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
61. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
62. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
63. Pokud není možné dodržet podmínky č. 69 až 72 tohoto rozhodnutí, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektronickou kvalifikací), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
64. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
65. V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice,
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 8.4.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání bylo dne 15.4.2013 vyvěšeno veřejnou vyhláškou, současně bylo oznámení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel zajistil, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na úřední desce Obecního úřadu v Račeticích.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Račetice nemá schválený ani vydaný územní plán, má aktuální urbanistickou studii Račetice, jejíž data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Podle urbanistické studie Račetice je záměr situovaný na návrhovou plochu BV 4 bydlení venkovského typu a na návrhovou plochu OV 1 – občanská vybavenost. Výše uvedený záměr je v souladu s urbanistickou studií Račetice a s § 188 a odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

V průběhu řízení byly doloženy tyto doklady:

- MěÚ Kadaň, odbor ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 8.3.2012 pod č.j. MUKK/7601/2013 K-47
- MěÚ Kadaň, odbor ŽP – souhlas ze dne 4.3.2013 pod č.j. MUKK/6573/2013
- MěÚ Kadaň, odbor dopravy – stanovisko ze dne 15.4.2013 pod č.j. ODPK/13411/2013/96/Pa
- Městský úřad Kadaň, odbor RR, ÚP a PP – vyjádření ze dne 3.5.2013 pod č.j. MUKK/14703/2013
- SÚS ÚK – vyjádření ze dne 5.3.2013 pod zn. Me/55./05032013/1399
- SÚS ÚK – vyjádření ze dne 5.3.2013 pod zn. Me/55./05032013/S-200
- SÚS ÚK – vyjádření ze dne 5.3.2013 pod zn. Me/55./050302013/1399
- SčVK, a.s., Teplice – stanovisko ze dne 7.3.2013 pod zn. O13610015099/TPCZ/MI
- Telefónica O2 CZ Praha – vyjádření ze dne 25.2.2013 pod č.j. 531195/13
- KHS Ústí nad Labem – závazné stanovisko ze dne 13.3.2013 pod č.j. KHSUL 8666/2013
- Oblastní inspektorát práce Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 13.3.2013 pod č.j. 4428/7.41/13/15.7
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 16.4.2013 pod zn. 0100154186
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 16.4.2013 pod zn. 0200102422
- NIPI bezbariérové prostředí – stanovisko ze dne 4.3.2013 pod zn. 032130006
- Obecní úřad Račetice, silniční úřad – Rozhodnutí ze dne 25.3.2013 pod č.j. DOP/2013-1/Ho
- Obec Račetice – vyjádření ze dne 26.3.2013
- Bond Corporation a.s. Praha – stanovisko ze dne 19.3.2013
- Občanské sdružení přátelé Račetic a okolí – stanovisko ze dne 18.3.2013
- Takana s.r.o. Praha – stanovisko ze dne 4.3.2013

- Krajský úřad ÚK, odbor ŽP a zemědělství – sdělení ze dne 11.3.2013 pod č.j. 668/ZPZ/2013/391P
- Krajský úřad ÚK, odbor ŽP a zemědělství – stanovisko ze dne 13.3.2013 pod č.j. 691/ZPZ/2013/ZPZ/N-1789
- Hasičský záchranný sbor ÚK – závazné stanovisko ze dne 4.4.2013 pod č.j. HSUL-1944-2/CV-2013
- Ing Josef Mraček, Klášterec nad Ohří – stanovisko ze dne 4.3.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

BOND Corporation a.s., Takana s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Martin Svoboda, Občanské sdružení přátelé Račetic a okolí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení ani při ústním jednání nebyly podány připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci, kteří se vyjádřili k podkladům rozhodnutí, byly jejich připomínky posouzeny a zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost vyhotovení: Nečasová Soňa

Štěpánka Danišíková v. r.
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 42000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:**Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)**

Obec Račetice, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec 1

Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou)

BOND Corporation a.s., IDDS: wuznggg

Takana s.r.o., Čelakovského sady č.p. 1579/2, 110 00 Praha 1-Nové město

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, 417 03 Dubí u Teplic 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Martin Svoboda, Puškinova č.p. 2296, 438 01 Žatec 1

Občanské sdružení přátelé Račetic a okolí, Račetice č.p. 84, 438 01 Žatec 1

dotčené správní úřady

Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Město Kadaň, odbor dopravy, IDDS: uaybdrx

Město Kadaň, odbor RR, ÚP a PP, IDDS: uaybdrx

Město Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Obec Račetice, silniční správní úřad, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec 1